

## ДОГОВІР ПРО НАДАННЯ ПРИМІЩЕННЯ У БЕЗОПЛАТНЕ КОРИСТУВАННЯ

укладений ..... (дата) в .....  
між:

....., який проживає в ....., номер PESEL: .....,  
іменований далі: «Позичкодавець»

і

....., особу якого посвідчує паспорт, номер ....., виданий: .....,  
дійсний до .....,  
далі іменований: «Користувач»

### § 1

**1.** Позичкодавець заявляє, що є власником житлового приміщення розташованого в ..... по вул. ...., номер ....., що складається з: ..... кімнат, кухні, ванної кімнати з туалетом та коридору, загальною площею ..... м<sup>2</sup> [Приміщення] та що надає в безоплатне користування Приміщення Користувачу, а Користувач приймає приміщення у безоплатне користування.

**2.** Житлове приміщення оснащено наступними меблями та обладнанням:

Кімната 1:

- a) ліжко,
- b) шафа,
- c) стіл,

Кімната 2:

- a) диван,
- b) шафа,
- c) два крісла,
- d) телевізор,

Кухня:

- a) вбудована кухня,
- b) стіл,
- c) чотири стільці,
- d) духовка,
- e) плита,
- f) чайник,
- g) мікрохвильова піч,

Ванна кімната:

- a) меблі для ванної кімнати,
- b) душова кабіна,
- c) туалетна раковина,
- d) дзеркало,

Коридор:

- a) шафа,
- b) вішалка,
- c) шафка для взуття.

**3.** Користувач ознайомився зі станом приміщення і його обладнанням і не має до нього ніяких застережень. Сторони зробили фото-документацію стану приміщення та обладнання.

4. Користувач може використовувати приміщення тільки для задоволення власних житлових потреб, не створюючи при цьому проблем для проживання інших жителів будинку, зокрема, дотримуючись правил розпорядку в будинку і нічної тиші.

5. Користувач зобов'язаний підтримувати приміщення в належному стані і постійно підтримувати в ньому порядок і чистоту.

6. При підписанні цього Договору один комплект ключів від приміщення отримав Користувач

## § 2

1. Договір укладено на визначений час 24 місяців з дня підписання договору.

2. Після закінчення зазначеного терміну Користувач зобов'язується без нагадувань повернути приміщення в тому ж стані, в якому він його отримав, з урахуванням нормального зносу.

3. Позичкодавець має право розірвати цей договір з негайним набранням чинності в разі порушення його положень Користувачем.

альтернативно

## § 2

1. Договір укладено на невизначений час з дня підписання договору.

2. Кожна сторона має право розірвати договір з дотриманням 14-денного строку попередження про розірвання.

3. Позичкодавець має право розірвати цей договір з негайним набранням чинності в разі порушення його положень Користувачем.

## § 3

Вартість комунальних послуг і витрати на поточне утримання приміщення протягом терміну дії договору несе Позичкодавець.

альтернативно

## § 3

Нижченаведені поточні витрати на утримання приміщення несе Користувач

а) енергоносії (електрика, вода, газ, опалення) відповідно до показань лічильників, початкові стани лічильників наступні:

- лічильник електроенергії: .....
- водомір: .....
- газовий лічильник .....
- лічильник тепла: .....

б) витрати на поточне обслуговування приміщення,

с) дрібний ремонт підлог, дверей і вікон, фарбування стін, підлог і внутрішньої сторони вхідних дверей, а також дрібний ремонт електропроводки і технічного обладнання, всього того, що дозволяє користуватися зі світла, водопроводу і каналізації, опалення приміщення.

#### § 4

1. Після закінчення терміну дії договору Користувач зобов'язаний повернути приміщення в тому стані, в якому він його одержав, з урахуванням нормального зносу і несе відповідальність за шкоду, завдану приміщенню та обладнанню.

2. Повернення буде проводитися по Акту прийому-передачі. Якщо Користувач не з'явиться в термін, встановлений Позичкодавцем для передачі приміщення, Позичкодавець має право скласти Акт здачі в односторонньому порядку.

#### § 5

У питаннях, не регламентованих цим Договором, застосовуються положення Цивільного кодексу.

#### § 6

Всі зміни і доповнення до цього Договору мають юридичну силу і є невід'ємною частиною цього Договору, якщо вони вчинені в письмовій формі і підписані належним чином Сторонами.

#### § 7

Договір був укладений у двох однакових примірниках, по одному для кожної зі Сторін.

.....  
Позичкодавець

.....  
Користувач